

RIIGITEEDE TEE KATENDI TAASTAMISE LEPING NR 7.1-2/24/9946-33

Tee omaniku esindaja	Transpordiamet (edaspidi AMET), registrikoodiga 70001490, mida esindab põhimääruse alusel Tehnovõrkude üksuse juhataja Tiit Harjak, e-post maantee@transpordiamet.ee , +372 5188201
Tehnovõrkude (reoveekanalisisatsiooni ehitised) omaniku esindaja	Huvitatud isik, AKTSIASELTS TALLINNA VESI , registrikoodiga 10257326, mida esindab juhatuse liige Aleksandr Timofejev, e-post tvesi@tvesi.ee , +372 6262200
<p>Lepinguosalised (edaspidi pooled) avaldavad, et:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Huvitatud isik soovib ehitada reoveekanalisisatsiooni rajatise riigiteede teemaal ja tee kaitsevööndis ning taastab selle tegevusega kaasnevalt kahjustatava riigitee katendi konstruktsiooni ja on nõus kandma kõik selle elluviimisega kaasnevad kulud; - AMET nõustub reoveekanalisisatsiooni ehitiste rajamisega riigiteede tee piirides ja reoveekanalisisatsiooni ehitiste ehitamisega taotletud asukohta riigitee alusele maale EhS § 99 lg 3 alusel. Riigitee katendite taastamine teostatakse vastavalt lepingule manustatud projektile „DN800 kanalisatsiooni kollektori projekteerimine“ (eelprojekt, koostaja K-Projekt AS, töö nr 23053). - Lepingu sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi. 	
<p>1. Lepingu objekt</p> <p>1.1 Pooled sõlmisid käesoleva lepingu riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 13,09 riigiteede katendi taastamise tagamiseks, vastavalt alltoodud tingimustele.</p> <p>1.2 Leping koostoimes p 2.8 alusel sõlmitava asjaõiguslepinguga annab huvitatud isikule õiguse reoveekanalisisatsiooni ehitiste rajamiseks ja selleks tehtavate ehitustööde teostamiseks riigiteede alusel maal (katastriüksusel) lepingus sätestatud tingimustel.</p> <p>1.3 Leping ei anna asjast huvitatud isikule õiguseid riigiteede alust maad kasutada muudeks tegevusteks kui lepingus kokku lepitud.</p>	
<p>2. Nõuded reoveekanalisisatsiooni ehitiste rajamiseks ja riigiteede katendi taastamiseks riigiteede alusel maal</p> <p>2.1 Reoveekanalisisatsiooni ehitised tuleb ehitada vastavalt K-Projekt AS nr 23053 ja riigiteede katendid tuleb taastada vastavalt projektile, K-Projekt AS nr 23053 (lepingu Lisa 1).</p> <p>2.2 Töövõtjal tuleb riigitee piirides ja tee kaitsevööndis töid täpsustav põhiprojekt (tööprojekt) kooskõlastada AMET-iga täiendavalt, enne ehitustööde algust.</p> <p>2.3 Riigitee nr 4 teelõik km 12,3-13,0 ja 13,0-16,0 oli ehitusobjekt aastatel 2017-2020. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2020. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud väljaspool ehitusala.</p> <p>2.4 Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee äärsete tänavavalgustuse mastide eemaldamise ehk tööde eel tuleb informeerida ja kooskõlastada tegevus <u>AS KH Energia Konsult (Tõnu Roosna) ja KOV-iga.</u></p> <p>2.5 <u>Reoveekanalisisatsiooni kollektori ning reovee kanalisatsioonitorude rajamisel peab arvestama projekti „Topi-Pääsküla 20 kV ühendus. Jälgimäe küla Saku vald Laagri alevik Saue vald“¹ lahenduse realiseeritavusega. .</u></p> <p>2.6 Välja selgitada reoveekanalisisatsiooni ehitiste alla jäävate tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ja muud kitsendused ning kooskõlastada tegevus ehitise kaitsevööndis oleva tehnovõrgu ja -rajatise omanikuga või kitsenduse seadjaga.</p>	

¹ AMET-i menetluses on OÜ Keskkonnaprojekt töö nr 198O, IP 3628 „Topi-Pääsküla 20 kV ühendus. Jälgimäe küla Saku vald Laagri alevik Saue vald“, projekti täiendaja: Rait Valgma, Stromtec OÜ.

- 2.7 Huvitatud isik kohustub tagama, et teetöödel järgitakse AMET-i peadirektori käskkirjaga kehtestatud juhendit „Riigiteede ajutine liikluskorraldus“ ja AMET-iga kooskõlastatud liikluskorralduse projekti.
- 2.8 Huvitatud isik tagab, et enne p 3.1 kohase ehitamise alustamise teatise esitamist on sõlmitud AMET-i ja tehnovõrgu valdaja notariaalsed lepingud riigitee maaüksusele kasutusõiguse seadmiseks tehnovõrkude rajamiseks. Taotlused saab esitada AMET-i maade osakonnale maantee@transpordiamet.ee.
- 2.9 Kui lepingu objekti ei ehitata vastavalt projektile, siis kohustub huvitatud isik lepingu objekti projektiga vastavusse viima oma kuludega hiljemalt ameti määratud tähtjaks.
- 2.10 Lepingu objekti ehitamisel ei ole lubatud kahjustada riigitee seisukorda väljaspool ehitusala. Tööde teostamise ajal tuleb jälgida, et ehitamisest ja materjalide veost ei kanduks riigiteele tolmu, pori, veeriseid ega muud saastet, vajadusel võtta tarvitusele leevendavaid meetmeid (sh pinnase niisutamine ja sõidukite puhastamine). Peale lepingu objekti ehitamist tuleb eemaldada riigiteelt kogu sinna seoses ehitustöödega sattunud materjal.
- 2.11 Huvitatud isik kohustub tagama, et AMET-ile (maantee@transpordiamet.ee) esitatakse 3 tööpäeva enne kõikide töötl kasutatavate materjalide (sh asfaltsegude retseptid koos lisadega) vastavusdeklaratsioonid (või toimivusdeklaratsioonid) ja akrediteeritud labori katseprotokollid. Vastavusdeklaratsioonid ja katseprotokollid peavad olema eestikeelsed ning katseprotokollid ei tohi olla vanemad kui 1 aasta. Täitedokumentatsioon esitada vastuvõtmisel korraga.
- 2.12 Huvitatud isik kohustub tagama teetööde ajal objektil p 3.5 alusel tellitud omanikujärelevalve inseneri olemasolu ning erinevate õigusaktides sätestatud kontrollmõõtmiste teostamise.
- 2.13 Kandevõimet peab kontrollima tellitud omanikujärelevalve insener igal kihil ja mõõteprotokollid lisama kaetud tööde akti juurde. Kui konstruktsiooni kihi tihendustegurid või Inspector seadmega määratud kandevõime näitajad ei vasta nõutule, siis kohustub Huvitatud isik töö ümber tegema. Kui teetööde teostamisel pole kihi tihendustegureid või kandevõimet kontrollitud, siis on AMET-il õigus tehnovõrgu kaevik avada ning kontrollida tihendustegureid. Kõik kaeviku avamisega seotud kulud on Huvitatud isiku kanda.
- 2.14 Huvitatud isik kohustub tagama, et kõik lepingu objekti puudutavad projekti muudatused, kooskõlastatakse AMET-iga.
- 2.15 Tööde lõpetamisel tuleb AMET-ile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.

3. Ehitustööde korraldamine

- 3.1 Huvitatud isik kohustub tellima ja esitama AMET-ile koos ehitamise alustamise teatise vormiga ajutise liikluskorralduse projekti ning ehitamise ajal tagama ajutise liikluskorralduse paigaldamise vastavalt AMET-i poolt kooskõlastatud liikluskorralduse projektile.
- 3.2 Huvitatud isik kohustub enne ehitamist esitama AMET-ile maantee@transpordiamet.ee lepingu lisas 2 toodud ehitamise alustamise teatise vormi. Teatise vorm tuleb esitada vähemalt 10 päeva enne ehitamise alustamist. Kui AMET ei teavita 10 päeva jooksul teatise saamisest vajadusest teatise vormis esitatud andmete täiendavaks kontrollimiseks, siis võib alustada ehitamist.
- 3.3 Huvitatud isik tagab ehitustööde ajal riigiteedel ühistranspordi liikluse ja riigiteede ehitusala piirides (piirinaabrid) olevatele kinnistutele ligipääsud.
- 3.4 Huvitatud isik tagab, et riigitee ehitaja omab majandustegevuse registreeringut tegevusalal ehitamine, tegevusala liigiga teede ehitamine. Huvitatud isik tagab, et Töö tegemisel kasutatakse piisava kvalifikatsiooniga tööjõudu.
- 3.5 Huvitatud isik tagab, et ehitustegevus riigiteel ja selle kaitsevööndis on kaetud pädeva (sh teede ehitamise järelevalve pädevusega) omanikujärelevalve lepinguga. Huvitatud isik tellib pädeva omanikujärelevalve ning tasub sellega seonduvad kulud.
- 3.6 Huvitatud isik kohustub tööde lõpetamisest AMET-i koheselt informeerima maantee@transpordiamet.ee ja kutsuma kohale AMET-i esindaja tööde vastuvõtmiseks.
- 3.7 Tööde vastuvõtmisega aktiga lõpetatakse huvitatud isiku teehoolde kohustus ja teehoolde kohustuse riigiteede piirides võtab üle AMET.

<p>4. Poolte kohustused ja kinnitused</p> <p>4.1 Lepingule allakirjutamisega pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on teadlikud, et lepingu alusel taastatud riigiteed on riigitee koosseisu kuuluvad ja jäävad riigitee aluse maa piires AMET-i bilanssi (välja arvatud reoveekanaliseerimise ehitised).</p> <p>4.2 Huvitatud isik on teadlik sellest, et ehitamine ja selleks vajalikud muud tegevused toimuvad ainult huvitatud isiku kulul.</p> <p>4.3 Huvitatud isik tagab, et lepingu objekti (riigiteede katendi taastamine) töödele kehtib 5 aastane garantii ja garantiiperioodil AMET-i poolt avastatud kõik lepingu objekti puudused likvideeritakse garantiiperioodi lõpuks. Garantiiperiood algab AMET-i poolsest lepingu objekti vastuvõtmisest. Kui huvitatud isik AMET-i poolt avastatud puuduste kõrvaldamist AMET-i poolt määratud tähtaja jooksul ei korralda, on AMET-il õigus tellida puuduste kõrvaldamine kolmandatelt isikutele ja nõuda selleks tehtud kulude hüvitamist huvitatud isiku poolt.</p> <p>4.4 Huvitatud isik tagab, et ehitamist reguleerivate nõuete muutumisel lepingu kehtivuse jooksul on ta kohustatud lepingu objekti ehitamise viima uute nõuetega vastavusse, sh kandma sellega seonduvad täiendavad kulud.</p> <p>4.5 Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on huvitatud isik kohustatud hüvitama AMET-ile või kolmandatele isikutele oma tegevuse või tegevusetusega tekitatud kahju täies ulatuses. Huvitatud isik kohustub oma kulul esindama AMET-i lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud kõigis vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega ning kandma kõik sellega kaasnevad menetluskulud.</p> <p>4.6 Lepingu näol on tegemist tsiviilõigusliku lepinguga.</p>	
<p>4.7 Lepingu kehtivus</p> <p>4.8 Leping annab õiguse ehitada vastavalt lepingu tingimustele kahe aasta jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest.</p> <p>4.9 Huvitatud isiku poolt lepingu objektile antud garantiiaeg algab lepingu objekti vastuvõtmisest AMET-i poolt ja kehtib 5 aastat.</p> <p>4.10 AMET-il on õigus nõudeid lepingu objektile ja ajutisele liikluskorraldusele muuta. Nõuete muutmisel ei ole huvitatud isikul õigust esitada AMET-i vastu mingeid nõudeid s.h. kahju hüvitamise nõudeid.</p> <p>4.11 Leping jõustub, kui pooled on selle allkirjastanud ning kehtib lepinguliste kohustuste täitmiseni.</p>	
<p>Lepingu lisad:</p> <p>Lisa 1 – Reoveekanaliseerimise ehitiste eelprojekt ning riigitee taastamise projekt „DN800 kanalisatsiooni kollektori projekteerimine“ eelprojekti staadiumis (koostaja K-Projekt AS, töö nr 23053);</p> <p>Lisa 2 – Ehitamise alustamise teatise vorm.</p>	
<p>Amet:</p> <p>_____ /digitaalselt allkirjastatud/</p>	<p>Huvitatud isik:</p> <p>_____ /digitaalselt allkirjastatud/</p>